



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2016-11-25

Diarienummer: N133-
0672/16

**Sektor individ- och familjeomsorg samt
funktionshinder**

Pernilla Hellsten

Telefon: 365 63 09

E-post: pernilla.hellsten@orgryteharlanda.goteborg.se

**Begäran om förstudie gällande upprustning av bostad med särskild service på
Kallebäcksvägen**

Ärendet

I detta ärende föreslås nämnden att vända sig till lokalsekretariatet med begäran om en förstudie gällande upprustning och iordningställande av bostad med särskild service (BmSS) på Kallebäcksvägen till god inflyttningsstandard för en ny målgrupp.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Örgryte-Härlanda ger lokalsekretariatet i uppdrag att genomföra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för upprustning och iordningställande av BmSS Kallebäcksvägen till god inflyttningsstandard för en ny målgrupp.

Bakgrund

Behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättningar är fortsatt stort i Göteborgs stad. I "Bostäder för personer med funktionsnedsättning – Plan 2016-2018" görs en bedömning att 300 personer har behov av bostad med särskild service (BmSS) inom planperioden. I stadens budget framgår att "målet att bygga ikapp behovet av boenden med särskilt stöd ska säkerställas".

På Kallebäcksvägen finns en bostad med särskild service (BmSS) för fem hyresgäster. Fastighetsägare är Poseidon och Lokalföravlatningen är mellanhyresvärd. Lägenheterna på Kallebäcksvägen är inte adekvata för de funktionsnedsättningar som hyresgästerna där har och därför kommer de att flytta till en ny bostad med särskild service på Morängatan, planerad inflyttning juni 2017. Behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättningar är fortsatt stort i Göteborgs stad och lokalerna vid Kallebäcksvägen kommer därför att anpassas för BmSS till annan målgrupp. Lägenheterna samt utrymmen för gemenskap och personal på Kallebäcksvägen behöver upprustas och iordningställas till god inflyttningsstandard för en ny målgrupp.

Jämställdhets- och mångfaldsperspektiv

Planeringen av bostäder med särskild service utgår från att personer med funktionsnedsättningar ska få goda levnadsvillkor i den nya bostaden. Lokaler för BmSS Kallebäcksvägen ligger integrerade i ett bostadsområde och ger tillsammans med ett individuellt stöd förutsättningar för ett så vanligt liv som möjligt för bostadens hyresgäster.

Ekonomiskt perspektiv

Driftkostnader för bostad med särskild service finansieras via gängse resursfördelning. Medel ur expansionsanslaget utgår enligt särskilda regler vid nyetablering/expansion till dess att ordinarie resursfördelning tar vid. Att använda sig av befintliga lokaler redan anpassade för personer med funktionsnedsättningar innebär ett kostnadseffektivt samt tidsbesparande sätt att tillskapa bostäder med särskild service.

Förvaltningens överväganden

Behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättningar är fortsatt stort i Göteborgs stad. För att tillgodose stadens behov av att producera bostäder för personer med funktionsnedsättningar föreslår förvaltningen att nämnden ger lokalsekretariatet i uppdrag att genomföra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för upprustning och iordningställande av BmSS Kallebäcksvägen till god inflyttningsstandard för en ny målgrupp.

Representanter från stadsdelen kommer delta aktivt i förstudien och därmed påverka utformningen av den planerade bostaden.

Samverkan

Information i FSG sker 2016-12-13.

Örgryte-Härlanda stadsdelsförvaltning

Katarina Othelius

Stadsdelsdirektör